



## MULGI VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
Transpordiamet  
Päästeamet  
Keskkonnaamet  
Maa-amet  
OÜ Abja Elamu  
AS Telia Eesti  
OÜ Elektrilevi

04.09.2023 nr 7-1/8-46

### Tikuti kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Tulenevalt planeerimisseaduse § 91 lõikest 2 teatame, et Mulgi Vallavolikogu kehtestas 29. augusti 2023 otsusega nr 136 Abja-Paluoja linnas Tikuti (katastritunnus 10701:004:0013) kinnistu detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine, maa sihtotstarbe muutmine ning kaubandushoone ja seda teenindavate infrastruktuuride rajamine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Abja valla üldplaneeringut, muutes osa planeeringualast ärimaaks. Tikuti kinnistule soovitakse ehitada 1-korruseline, ca 1500 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga kaubandushoone koos parklaga ning juurdepääsuteedega.

Planeeringuga kavandatud elluviimisel ei kaasne negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Mulgi valla kodulehel <https://mulgivald.ee/tikuti>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Dmitri Orav  
Abivallavanem  
vallavanema ülesannetes

Tiia Kukk 435 5516